

UMOWA nr _____ / _____
zawarta w dniu _____

pomiędzy:

Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica,

NIP: 691-00-11- 742, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie

zwaną dalej **Dotującym**,

a

Imię i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

zwanym/ą dalej **Beneficjentem**,

którego reprezentuje:

Imię i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____

o udzielenie dotacji celowej na zadanie pn. „Ciepłe Mieszkanie” w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (dalej Program) mającego na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w samodzielnych lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanego na zasadach określonych w regulaminie Programu (dalej Regulamin) w oparciu o umowę o dofinansowanie nr 0425/D/CM/LG/2023 z dnia 27.06.2023 r. zawartą pomiędzy Gminą Legnica a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (dalej WFOŚiGW).

§ 1

1. Beneficjent zobowiązuje się do realizacji:

1) działań podstawowych polegających na:

- a) trwałej likwidacji znajdujących się w lokalu mieszkalnym źródeł ciepła na paliwa stałe,
- b) instalacji ogrzewania niskoemisyjnego – _____

2) oraz realizacji działań dodatkowych polegających na:

- a) _____,
- b) _____,
- c) _____,
- d) _____,
- e) _____.

Wszystkie realizowane działania zwane są dalej Zadaniem.

2. Zadanie zostanie zrealizowane w lokalu mieszkalnym położonym w Legnicy przy ul. _____, nr księgi wieczystej LE1L/_____ /_____ którego Beneficjent jest _____, na potwierdzenie czego przedstawiono: _____ (*dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu*).
3. Beneficjent zrealizuje Zadanie i przedłoży wniosek o rozliczenie dotacji celowej do dnia _____.
4. Przy realizacji Zadania Beneficjent dopełni wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Zgodnie z zasadami Programu przy _____ poziomie dofinansowania przysługuje dotacja celowa na pokrycie _____ kosztów kwalifikowanych realizacji Zadania, składających się z działań określonych w Załączniku nr 1 do Programu - Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu, nie więcej jednak niż _____.
2. Zgodnie ze złożonym wnioskiem o udzielenie dotacji celowej, w lokalu objętym Zadaniem o powierzchni _____ m² prowadzona jest działalność gospodarcza na metrażu _____ m², co stanowi _____ % powierzchni lokalu. Zgodnie z zasadami Programu wysokość dotacji celowej pomniejszona jest więc proporcjonalnie.
3. Wobec powyższego Dotujący przyznaje Beneficjentowi dofinansowanie na pokrycie _____ % kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż _____ zł.
4. Dotacja celowa zostanie wypłacona ze środków przekazanych na ten cel przez WFOŚiGW.

§ 3

1. Po wykonaniu Zadania, nie później jednak niż do dnia określonego w § 1 ust. 3 umowy, Beneficjent przedłoży w miejscu wskazanym w Ogłoszeniu wniosek o rozliczenie dotacji celowej, stanowiący załącznik nr 4 do zarządzenia Prezydenta Miasta Legnicy.
2. Wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji celowej Beneficjent przedłoży wymienione w nim załączniki, odpowiednie co do zakresu Zadania.
3. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających: zakres wykonania Zadania, zasadność uznania poniesionych kosztów oraz realizację warunków udzielenia dotacji celowej.
4. Nieprzedłożenie kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji celowej w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy powoduje utratę prawa do dotacji celowej.
5. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli powykonawczej w miejscu realizacji Zadania w terminie ustalonym do 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji celowej celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z umową dotacyjną i dokumentami przedłożonymi w ramach rozliczenia.
6. Odmowa udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy oraz niepotwierdzenie w trakcie kontroli zrealizowania Zadania zgodnie z umową powoduje utratę prawa do dotacji celowej.

§ 4

1. Dotacja celowa zostanie wypłacona przelewem na rachunek bankowy nr: _____, którego właścicielem jest _____.
2. Wypłata dotacji celowej nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji celowej pod warunkiem, że WFOŚiGW zaakceptuje wniosek i przekaże na ten cel środki finansowe Dotującemu.

§ 5

1. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania trwałości zrealizowanego Zadania przez minimum 5 lat od daty wystawienia ostatniej faktury lub innego równoważnego dokumentu finansowego przedłożonego wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji celowej.
2. Przez trwałość Zadania rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego objętego umową, niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji Zadania, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.
3. Beneficjent zobowiązuje się, że nie dokona zbycia lokalu mieszkalnego objętego dotacją celową do czasu wypłaty środków przez Dotującego w ramach Programu.
4. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego Zadaniem, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 umowy, nie zwalnia Beneficjenta z zachowania trwałości Zadania, z wyjątkiem sytuacji, w której w trakcie zbycia Beneficjent przeniesie na nabywcę prawa i obowiązki wynikające z umowy, o czym niezwłocznie poinformuje Dotującego z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej (ePUAP).
5. Dotujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie i terminie określonym w § 5 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6

Beneficjent zobowiązuje się do udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli realizacji Zadania (od momentu podpisania umowy do czasu zakończenia okresu trwałości Zadania) oraz kontroli dokumentacji związanej z dofinansowaniem przez Dotującego oraz przedstawicieli WFOŚiGW lub NFOŚiGW albo inny podmiot upoważniony przez te instytucje.

§ 7

Udzielona dotacja celowa podlega zwrotowi:

- 1) w przypadku odmowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia kontroli trwałości oraz kontroli określonej w § 6 umowy,;
- 2) na zasadach określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w tym przepisie.

§ 8

Beneficjent oświadcza, że zapoznał się z treścią Programu, postanowień Regulaminu oraz dokumentów w nich wymienionych w zakresie zapisów dotyczących realizacji, rozliczenia i trwałości Zadania.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i zasad programu.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Dotującego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

Dotujący

Beneficjent