

Gmina Legnica ogłasza, iż z dniem 23 października 2023 r. rozpoczyna nabór wniosków o udzielenie dotacji celowej na Zadania realizowane w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie".

W ramach programu istnieje możliwość dofinansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o udzielenie dotacji celowej przez Beneficjenta z Gminą Legnica.

Nabór trwać będzie do dnia 30.09.2025 r. lub do wyczerpania alokacji środków.

Przez datę złożenia wniosku rozumie się datę wpływu prawidłowo wypełnionego wniosku do Urzędu (wniosek dostarczony osobiście lub doręczony przez podmiot nie pełniący funkcji operatora), datę nadania wniosku w polskiej placówce pocztowej lub datę wysłania wniosku na skrynkę podawczą Urzędu ePUAP wraz z załączonym kompletem wskazanych w nim załączników.

Alokacja środków przeznaczona na nabór **21 410 900,00 zł.**

Liczba planowanych do dofinansowania lokali mieszkalnych **825 sztuk.**

Dla kogo dotacja?

1) Dla Beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:

Beneficjentem jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o udzielenie dotacji;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia

wniosku o udzielenie dotacji celowej, wykazanym w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

Intensywność dofinansowania: do 35% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 17 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

2) Dla Beneficjentów uprawnionych do **podwyższonego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 2) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o udzielenie dotacji celowej.

Intensywność dofinansowania: do 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 26 900,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

3. Dla Beneficjentów uprawnionych do **najwyższego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju

zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji celowej.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o udzielenie dotacji celowej.

Intensywność dofinansowania: do 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 39 900,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

Rodzaje Zadań, na które może być udzielona dotacja

Wsparciem objęte będą Zadania dzielące się na:

1. działania podstawowe polegające na likwidacji wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe niespełniających wymagań 5. klasy lub dyrektywy ekoprojektu służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz ich zamianie na:

- kocioł kondensacyjny gazowy,
- ogrzewanie elektryczne,
- pompę ciepła powietrze-woda,
- pompę ciepła powietrze-powietrze,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła,

2. działania dodatkowe polegające na:

- wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonaniu instalacji ciepłej wody użytkowej,
- wykonaniu instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- wymianie okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

UWAGA! NIE MOŻNA UZYSKAĆ DOTACJI WYŁĄCZNIE NA ZADANIA DODATKOWE!

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

- Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
- Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Gdzie składać wnioski?

Wnioski w formie papierowej należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Legnicy przy pl. Słowiańskim 8 lub korespondencyjnie na adres:

Urząd Miasta Legnicy
pl. Słowiański 8
59-220 Legnica

Wnioski można również składać drogą elektroniczną na skrzynkę podawczą Urzędu znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

Adres skrytki ePUAP: /GminaLegnica/skrytka

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o udzielenie dotacji celowej zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o udzielenie dotacji celowej na zadanie pn. „Ciepłe Mieszkanie” w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

UWAGA – WAŻNE!

- Jakiegokolwiek prace związane z realizacją przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym, na które przysługuje dofinansowanie, nie mogą zostać rozpoczęte przed dniem podpisania umowy o udzielenie dotacji celowej z gminą.
- Jakiegokolwiek koszty (wystawione faktury lub inne równoważne imienne dokumenty finansowe, wraz z potwierdzeniami ich zapłaty) związane z realizacją przedsięwzięcia nie mogą zostać poniesione przed dniem podpisania umowy o udzielenie dotacji celowej z gminą.
- Podstawowym warunkiem udzielenia dotacji jest potwierdzenie istnienia czynnego systemu grzewczego na paliwa stałe w lokalu mieszkalnym objętym wnioskiem.
- Dotacja nie może zostać przyznana, jeżeli jedynym stałopalnym źródłem ciepła w lokalu mieszkalnym jest urządzenie grzewcze 5. klasy wg normy EN 303-5 lub spełniające wymagania dyrektywy ekoprojektu.
- Stan prawny lokalu mieszkalnego, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji celowej, musi być w pełni uregulowany.
- Dotacja celowa nie może zostać przyznana, jeżeli w lokalu mieszkalnym objętym wnioskiem prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego.
- Jeżeli dla budynku, w którym znajduje się lokal, istnieją techniczne i ekonomiczne możliwości przyłączenia go do miejskiej sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do tej

sieci, Beneficjent w ramach przedsięwzięcia może uzyskać dotację wyłącznie na podłączenie lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z równoczesną likwidacją źródeł ciepła na paliwa stałe.

Urząd Miasta Legnicy informuje, że nie współpracuje z żadnym z wykonawców w zakresie przedsięwzięć (zadań) objętych niniejszym Programem. Tym samym wybór wykonawcy jest swobodną decyzją Beneficjentów.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

tel.: 76 72-12-347

e-mail: gos@legnica.eu

Załączniki:

- Zarządzenie Prezydenta Miasta Legnicy
- zał. nr 1 - Regulamin naboru wniosków o udzielenie dotacji celowej na zadanie pn. „Ciepłe Mieszkanie” w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
- zał. nr 2 - Wzór wniosku o udzielenie dotacji celowej
- zał. nr 3 - Instrukcja wypełnienia wniosku o udzielenie dotacji celowej
- zał. nr 4 - Wzór wniosku o rozliczenie dotacji celowej
- zał. nr 5 - Instrukcja wypełnienia wniosku o rozliczenie dotacji celowej
- zał. nr 6 - Wzór umowy o udzielenie dotacji celowej
- zał. nr 7 - Wzór zgody współwłaścicieli
- zał. nr 8 - Wzór zgody współmałżonka
- zał. nr 9 - Wzór pełnomocnictwa
- zał. nr 10 - Wzór protokołu realizacji zadania „Instalacja ogrzewania niskoemisyjnego i wybrane działania dodatkowe”
- zał. nr 11 - Wzór protokołu realizacji Zadania „Wymiana okien i drzwi zewnętrznych”
- zał. nr 12 - Wzór Zestawienia kosztów kwalifikowanych
- Klauzula RODO WFOŚiGW
- Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”
- Wykaz kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu